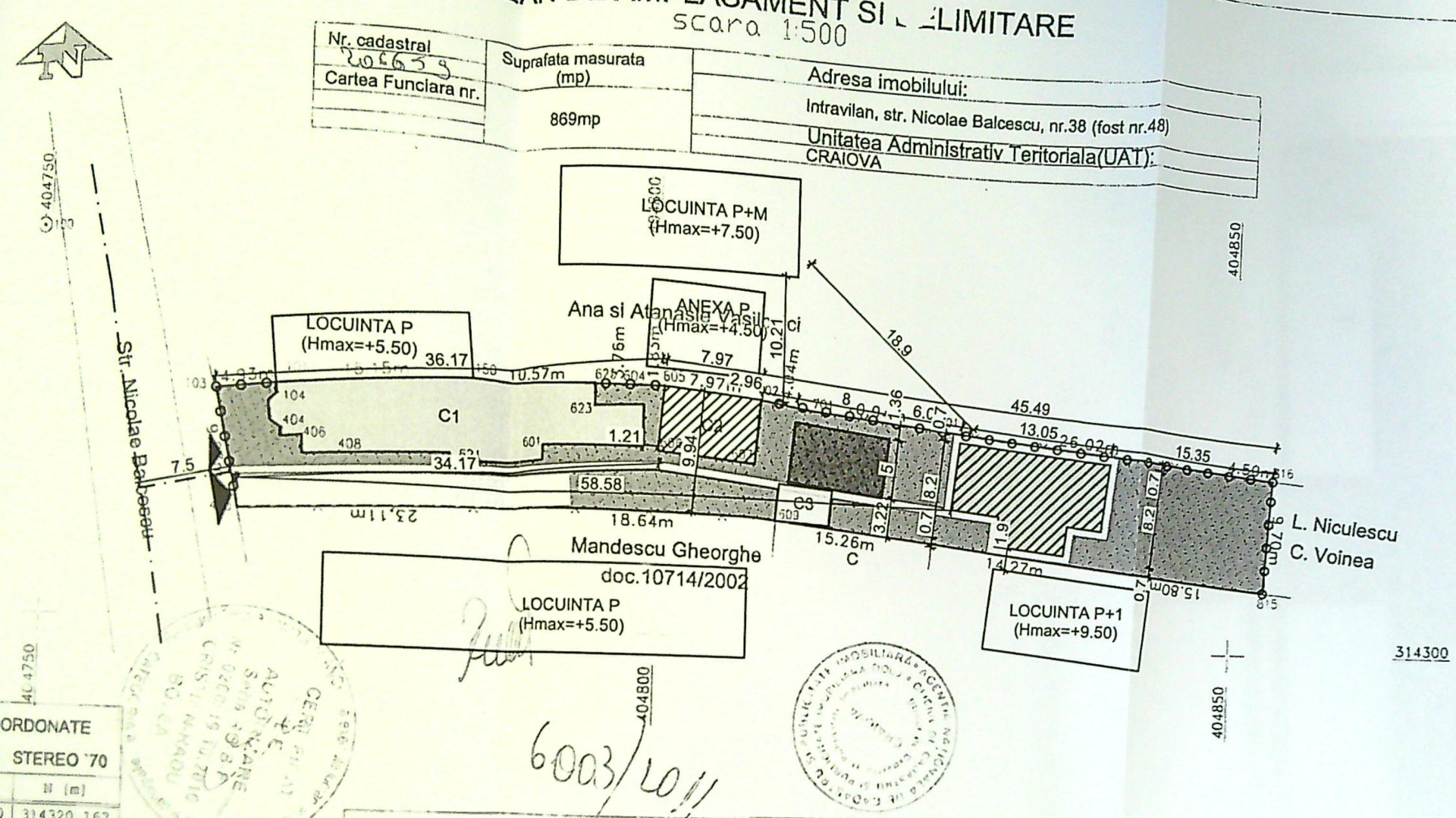


# PLAN DE AMPLASAMENT SI LIMITARE

scara 1:500

Nr. cadastral 204639	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	869mp	Intravilan, str. Nicolae Balcescu, nr.38 (fost nr.48)
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA



- LEGENDA:**
- AMPLASAMENT STUDIAT; Steren=869mp
  - IMPREJMUIRE TEREN L=75.39ml;
  - C1 CORP C1 -LOCUINTA Sp+P EXISTENTA; Sc= 163mp; Sd=163mp;
  - C2 CORP C2 -ANEXA; PROPUSA SPRE DESFIINTARE Sc= 41mp; Sd=41mp;
  - C3 CORP C3 -ANEXA; DESFIINTATA(CONSTRUCTIE FARA ACTE) Sc= 14mp; Sd=14mp;
  - LOCUINTA P+1 PROPUSA Sc= 95mp; Sd=178mp;
  - PISCINA PROPUSA Sc=40mp;Sd=40mp;
  - Sc Total EXISTENT=218mp;Sd Total EXISTENT= 218mp;
  - Sc Total PROPUS DUPA DESFIINTARE=163mp;Sd Total PROPUS DUPA DESFIINTARE=163mp;
  - Sc Total PROPUS=298mp;Sd Total PROPUS=381mp;
  - P.O.T.existent=25.09%; C.U.T. existent=0.25;
  - P.O.T.propus=34.29%; C.U.T. propus=0.44;
  - Nota: Constructia C3 fara acte- nu mai exista pe teren
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL S spatii verzi=381mp = 43.84% din teren S alei carosabile =70mp; S alei pietonale=90mp;

## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

pt.	E [m]	N [m]
620	404794.820	314320.167
604	404798.580	314320.180
605	404800.410	314320.170
702	404808.360	314319.570
701	404812.360	314319.010
801	404823.260	314318.120
802	404849.160	314315.630
816	404853.638	314315.143
815	404853.094	314305.455
806	404837.380	314307.100
809	404823.190	314308.570
608	404807.990	314309.680
417	404769.350	314309.990
418	404766.267	314308.841
103	404764.260	314318.300
101	404769.160	314318.820
100	404784.250	314320.130

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	869		Imprejmuit: Gard beton, limita constructie gard plasa, limita conventionala
Total		869		

**B. Date referitoare la constructii**

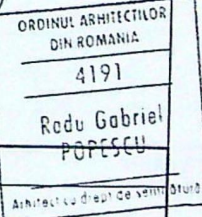
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	163		S constr. desfasurata= 163 mp
C2	41		S constr. desfasurata= 41 mp
C3	14		Proprietarul nu a prezentat acte
Total			

Executanti, S.C. TOPOMILENIUM S.R.L.  
prin Botea Cristian  
Data: Ianuarie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata= 869mp  
Suprafata din act= 873mp

Constructia C3 nu face obiectul prezentei documentatii



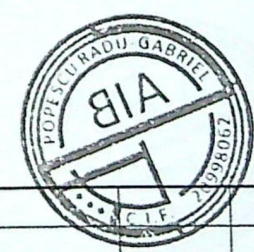
## PLAN SITUATIE SC 1:500

VERIFICATOR EXPERT	NUME		SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU				Beneficiar: IONESCU GEORGE-VLAD
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect: Desfiintare corp C2(Anexa), construire locuinta individuala P+1, realizare piscina si refacere imprejmuire teren (latura Vest, Nord si Est) Mun. Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.38, Judetul Dolj;
SEF PROIECT		arh. Radu-Gabriel Popescu		1:500	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT		arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: DEC.2021	Titlu plansa: PLAN SITUATIE
DESENAT		arh. Radu-Gabriel Popescu			Pi. nr. A.01



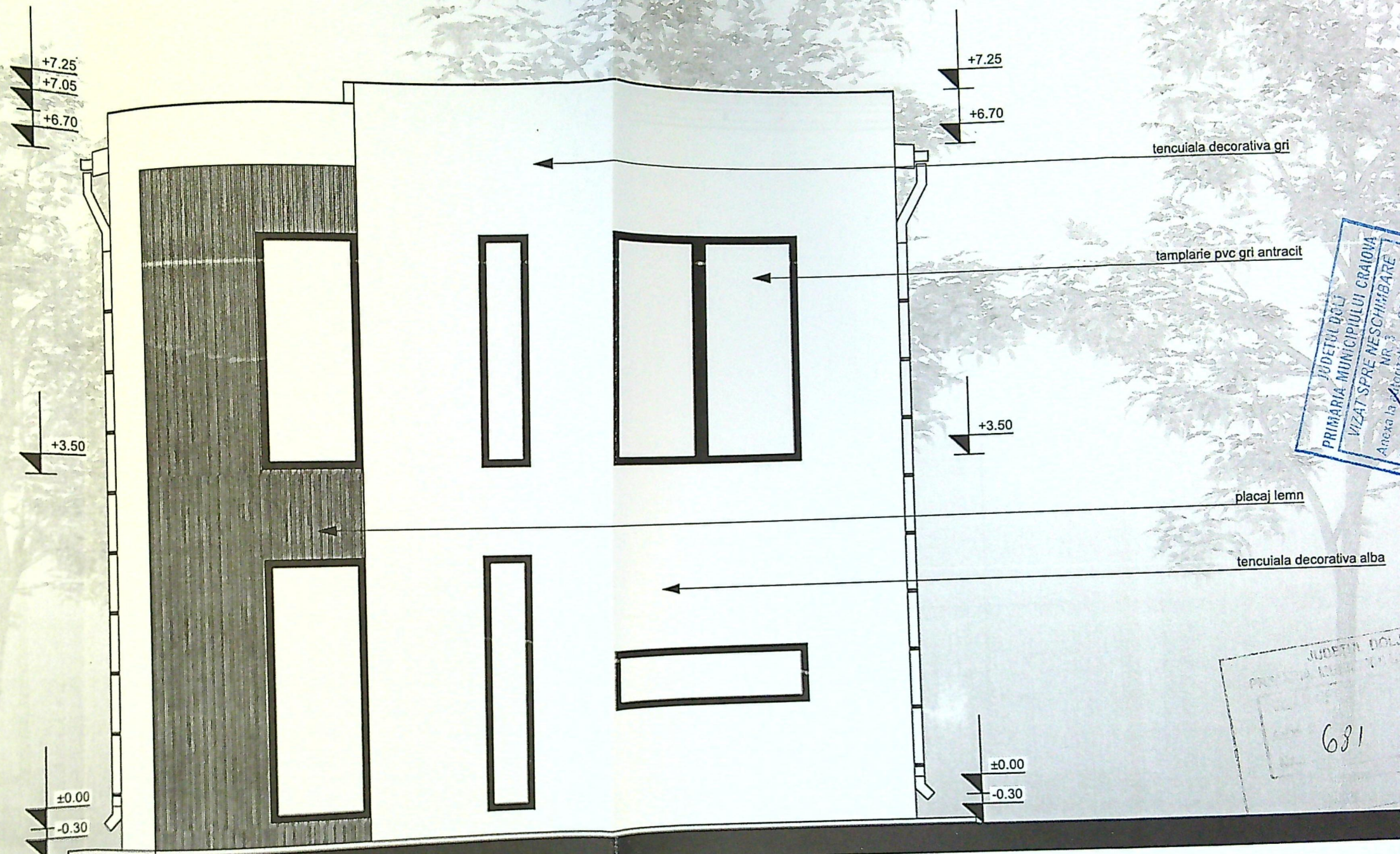
JUDETUL DOLJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 550  
 din 2020  
 Arhitect Spt

JUDETUL DOLJ  
 G81 22  
 77



FATADA VEST SC 1:50

VERIFICATOR		SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiari: IONESCU GEORGE-VLAD	Proiect nr. 139/2021
EXPERT						
NUME	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU					
	Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect : Desfiintare corp C2(Anexa), construire locuinta individuala P+1, realizare piscina si refacere imprejmuire teren (latura Vest, Nord si Est) Mun. Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.38, Judetul Dolj;	Faza: D.T.A.C.	
ŞEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50			
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: DEC.2021	Titlu plansa :	PI. nr. A.07	
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			FATADA VEST		




JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la Autorizația de Construcție  
 Nr. 550  
 din 20.12.2021  
 Arhitect șef

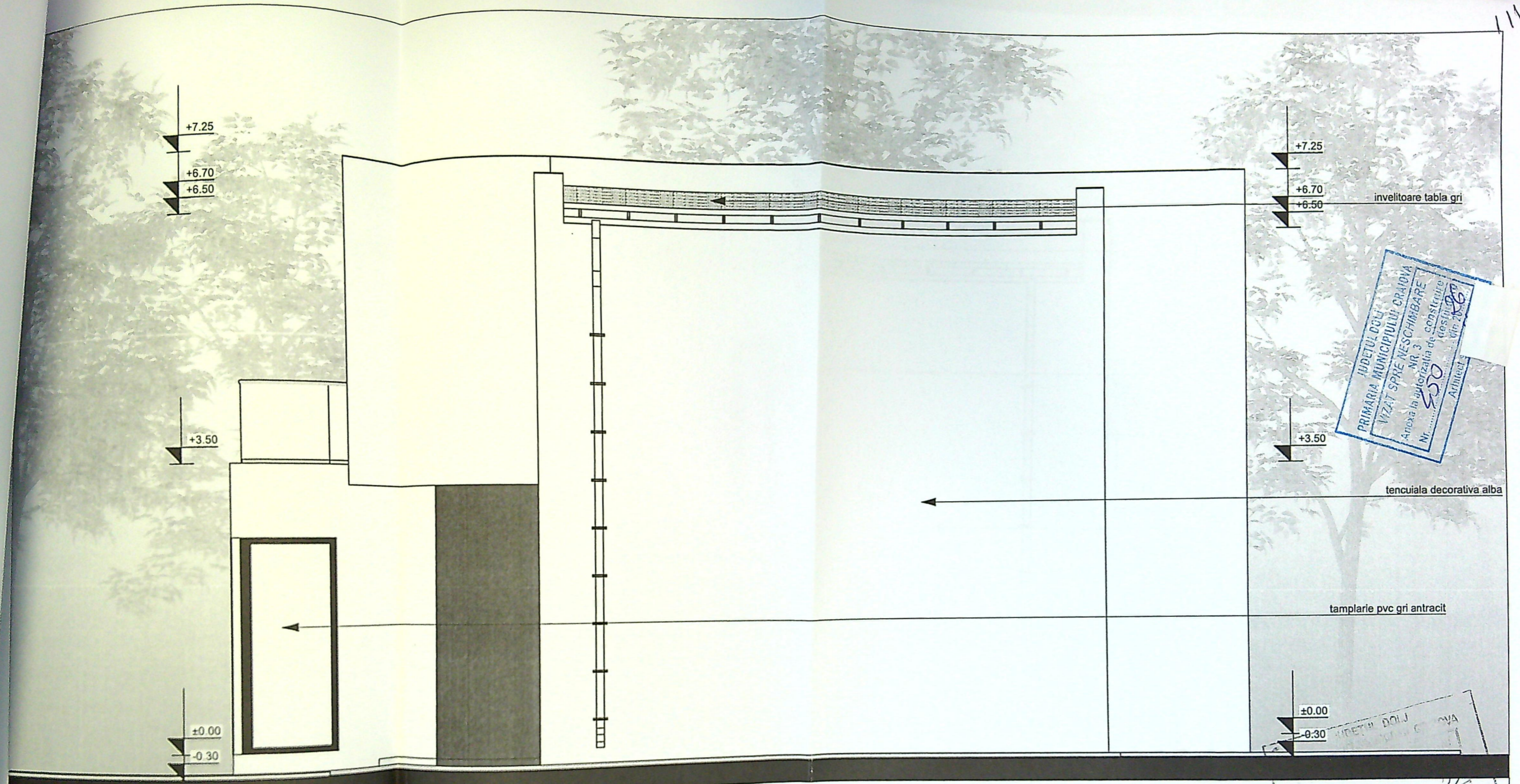
JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 681 22  
 172



FATADA EST SC 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4191  
 Radu Gabriel  
 POPESCU

	VERIFICATOR				
	EXPERT				
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11			Beneficiari: IONESCU GEORGE-VLAD	Proiect nr. 139/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: Desfiintare corp C2(Anexa), construire locuinta individuala P+1, realizare piscina si refacere imprejmuire teren (latura Vest, Nord si Est) Mun. Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.38, Judetul Dolj;	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: DEC.2021	Titlu plansa: FATADA EST	Pl. nr. A.08
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu				



JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHEMBARE  
 Anoda în autorizarea de construcție  
 Nr. 550  
 Arhitect

±0.00  
 -0.30

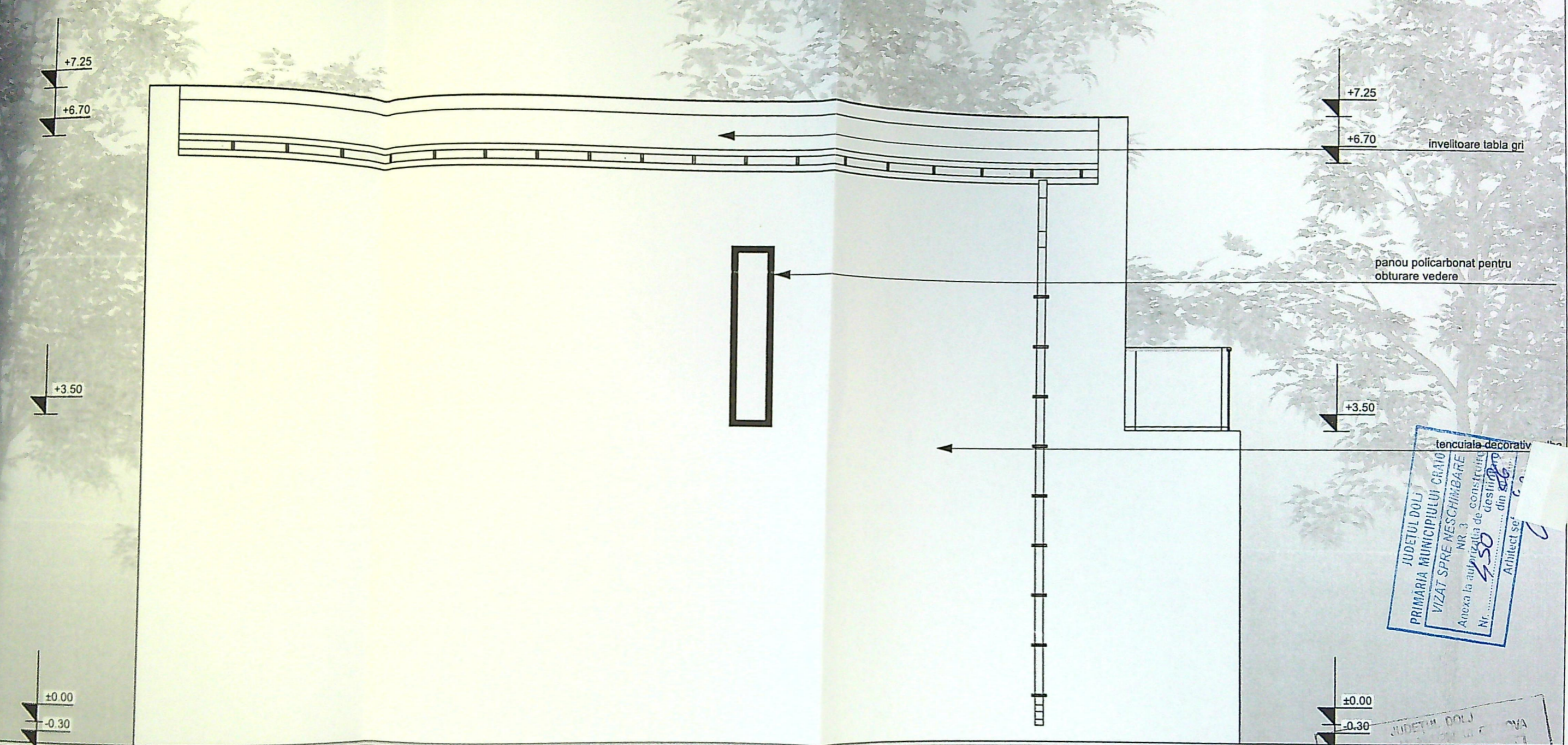
681  
 177



FATADA SUD SC 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4191  
 Radu Gabriel  
 POPESCU  
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR					
	EXPERT				
NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11			Beneficiari: IONESCU GEORGE-VLAD	Proiect nr. 139/2021	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:50	Titlu proiect : Desființare corp C2 (Anexa), construire locuința individuală P+1, realizare piscină și refacere împrejurimi teren (latura Vest, Nord și Est) Mun. Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 38, Județul Dolj;	
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu				Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: DEC.2021	Titlu planșă :	Pl. nr. A.09
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			FATADA SUD	



JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizația de construcție  
 Nr. 250 din 2021  
 Arhitect șef  
 [Signature]

JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



FATADA NORD SC 1:50

	VERIFICATOR				
	EXPERT				
	NUME	SEMNAȚURA	ȘTERȘINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11			Beneficiari: IONESCU GEORGE-VLAD	Proiect nr. 139/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect: Desființare corp C2 (Anexa), construire locuința individuală P+1, realizare piscină și refacere împrejurimi teren (latura Vest, Nord și Est) Mun. Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 38, Județul Dolj;	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50		
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	Titlu planșă:	Pl. nr.
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		DEC.2021	FATADA NORD	A.10

681  
 22  
 172  
 ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 4191  
 Radu Gabriel  
 POPESCU  
 Arhitect șef